



AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA DI GARA EX ART.122, COMMA 7, D.LGS.163/06 E S.M.I. DI APPALTI DI LAVORI CON IMPORTO INFERIORE A 150.000,00 EURO.

OS28 IMPIANTI TERMICI

L’Istituto Autonomo per le Case Popolari di Caserta e Provincia, con sede in Caserta alla via E. Ruggiero, n. 45 81100 Caserta (CE) - Tel. 0823/278411 - Fax 0823/326006 - sito internet www.iacp.caserta.it – Settore Tecnico - intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici finalizzata all’affidamento di alcuni lavori di manutenzione ordinaria mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art.57, comma 6, del D.lgs.163/06 e s.m.i.

La categoria dei lavori prevalenti ai sensi dell’allegato A del D.P.R. 207/2010 per le quali l’Amministrazione intende acquisire le manifestazioni di interesse è:

OS 28	Impianti Termici
-------	------------------

L’importo lavori a base di gara degli appalti sarà **inferiore a € 150.000,00** oltre Iva.

Il criterio di aggiudicazione prescelto sarà quello del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell’art.82 comma 1 lett.a) del D.lgs.163/06, da determinarsi mediante ribasso percentuale unico sull’Elenco Prezzi.

Qualora sussistano le condizioni, si applicherà l’art.122, comma 9, del D.lgs.163/06 e.s.m.i.

Gli interessati dovranno far pervenire **all’Ufficio Protocollo esclusivamente tramite PEC (posta elettronica certificata aziendale)**, presso l’Istituto Autonomo per le Case Popolari – via E. Ruggiero, n. 45 **indirizzo PEC:** manutenzione.iacp.caserta@pec.it entro e non oltre le **ore 12** del giorno **6 luglio 2015** il modello **“Allegato 1 - SOA oppure Allegato 2 – NO SOA”** compilandolo in ogni sua parte.

Nell’oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: “AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA DI GARA EX ART.122, COMMA 7, D.LGS.163/06 E S.M.I. DI APPALTI DI LAVORI CON IMPORTO INFERIORE A 150.000,00 EURO **OS 28 – IMPIANTI TERMICI**”

I soggetti di cui all’art.34 del D.lgs.163/2006 e s.m.i. che intendono presentare la propria manifestazione d’interesse per l’invito alle procedure negoziate devono possedere:

- a) **Requisiti di ordine generale** previsti dall’art. 38, comma 1 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n.163 e s.m.i.;
- b) **Requisiti di idoneità professionale:** iscrizione alla Camera di Commercio, industria artigianato e agricoltura (CCIAA) con attività esercitata relativa alla stessa categoria oggetto di manifestazione d’interesse; possesso dei requisiti per lo svolgimento delle funzioni di Terzo Responsabile di cui all’art. 7 D.P.R. 551/99;
- c) **Requisiti di partecipazione relativi alla capacità economica e finanziaria e tecnico-**

organizzativa:

- 1) Possesso di attestazione SOA

Oppure

- 1) dichiarazione circa l'importo dei lavori analoghi alla categoria prescelta eseguiti direttamente nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso;
- 2) dichiarazione circa il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso;
- 3) dichiarazione circa il possesso di adeguata attrezzatura tecnica;

come previsto dall'art.90 del D.P.R.207/2010.

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara pubblica ma semplice richiesta a manifestare interesse a seguito alla quale potranno essere esperite eventuali procedure negoziate; le proposte di manifestazione di interesse pertanto, non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione di alcuna procedura.

Acquisite le manifestazioni di interesse, qualora l'Istituto intenda avviare una procedura:
a) diretta, per importi inferiori a € 40.000,00 attraverso un preliminare sorteggio pubblico appositamente convocato nel quale si individuerà la ditta a cui sottoporre un progetto con allegato elenco prezzi già ribassato sul quale la ditta sarà chiamata a pronunciare un formale assenso

b) negoziata da € 40.000,00 a € 150.000,00 inviterà a partecipare coloro che avranno fatto pervenire istanza di invito entro il predetto termine e che risulteranno sorteggiati (**in numero massimo di 15**) durante le sedute pubbliche appositamente convocate. Gli operatori economici sorteggiati saranno successivamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante una lettera di invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione nonché le modalità di partecipazione alla procedura negoziata.

I predetti sorteggi avranno luogo in seduta pubblica presso la sede I.A.C.P. in Caserta via E. Ruggiero, n. 45 in data da destinarsi. In ogni caso le date delle sedute pubbliche propedeutiche all'esperimento delle eventuali procedure negoziate verranno rese note con congruo preavviso attraverso apposita comunicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Ultime Gare e Notizie".

La Stazione Appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alle eventuali procedure negoziate per l'affidamento di lavori.

Si informa altresì che ai sensi dell'art.13 del D.lgs.n.196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso. In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti previsti nel titolo II della parte I del decreto citato.

Titolare del trattamento è l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta.

Ai sensi dell'art. 77 comma 1 del D. Lgs. Nr. 163/2006 si informa che i mezzi di comunicazione individuati per la procedura in oggetto sono costituiti da posta elettronica certificata e pubblicazioni su siti informatici.

Il presente avviso e gli allegati modelli per le dichiarazioni sono disponibili per l'accesso libero,

diretto e completo, sul Profilo Committente dello IACP della Provincia di Caserta.

Lo stesso avviso è altresì pubblicato all'albo Pretorio di questo Ente.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso devono essere richiesti esclusivamente a mezzo posta elettronica alla casella manutenzione.iacp.caserta@pec.it entro il 02/07/2015.

Le risposte a tutti i quesiti pervenuti entro il termine fissato, i quesiti stessi, nonché eventuali integrazioni/rettifiche al presente avviso saranno pubblicate esclusivamente sul sito internet www.iacp.caserta.it alla sezione AVVISI – FAQ nella finestra dedicata all'indagine. Si invitano pertanto i concorrenti a visionare costantemente detto sito.

Il presente avviso è pubblicato per almeno 14 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Carmine Crisci.



Il Dirigente del Settore Tecnico
(Dott. Ing. Attilio Neggiani)

